

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2024; số 117/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024; số 116/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2024; số 130/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và số 31/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và số 384/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025; số 352/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; số 470/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/003/BDS ngày 07/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/TB-ĐG ngày 10/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Thu Hương, sinh năm 1980 và ông Phạm Hữu Chí, sinh năm

1978, cùng địa chỉ: Ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Lộc, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Trụ sở chính: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 275m² (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài: 195m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2046), thửa đất số: 118, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Trường Thiện, xã Trường Hòa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Thiện, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BE918660, số vào sổ cấp GCN: CH00696 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/10/2011 cho bà Lê Thị Thu Hương và ông Phạm Hữu Chí đứng tên sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026 (*trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán 2026*) tại vị trí thửa đất số 118, tờ bản đồ số 21, đất tại khu phố Trường Thiện, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán 2026*): Từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán 2026*): Từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Trụ sở chính: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **769.680.000** đồng (Bảy trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Lưu ý: giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước tài sản: **153.936.000** đồng (20% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 20/3/2026.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 06 và khoản 07 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 81/QC-TP ngày 09/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 tại hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **7.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy triệu đồng)

12. Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Trụ sở chính: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**. Địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái